



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE KOBILJE

ID 5917



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

23.9.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KOBILJE
ID 1010

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE KOBILJE

Naročnik:

Občina Kobilje, Kobilje 56, 9227 Kobilje
Župan: Darko Horvat

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Številka projekta:

048/2025

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Robert Recek, univ. dipl. inž. arh
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

September 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	7
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	7
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	8
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	8
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	8
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	8
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	9
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	9
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	10
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	11
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	13
6.	REZULTAT	13
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	13
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	14
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	14
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	15
8.	PRILOGE	16
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	16
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	16
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	16

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NACRT ZA
OKREVAJE
IN ODPOORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta občine Kobilje št. 5917, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni zig, podpis)

Ljubljana, 22.08.2025

Kraj in datum



Sebastjan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni zig, podpis)

Ljubljana, 22.08.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta Občine Kobilje št. 5917, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Robert Recelj,

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Lendava, 18. 03. 2025

Kraj in datum



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

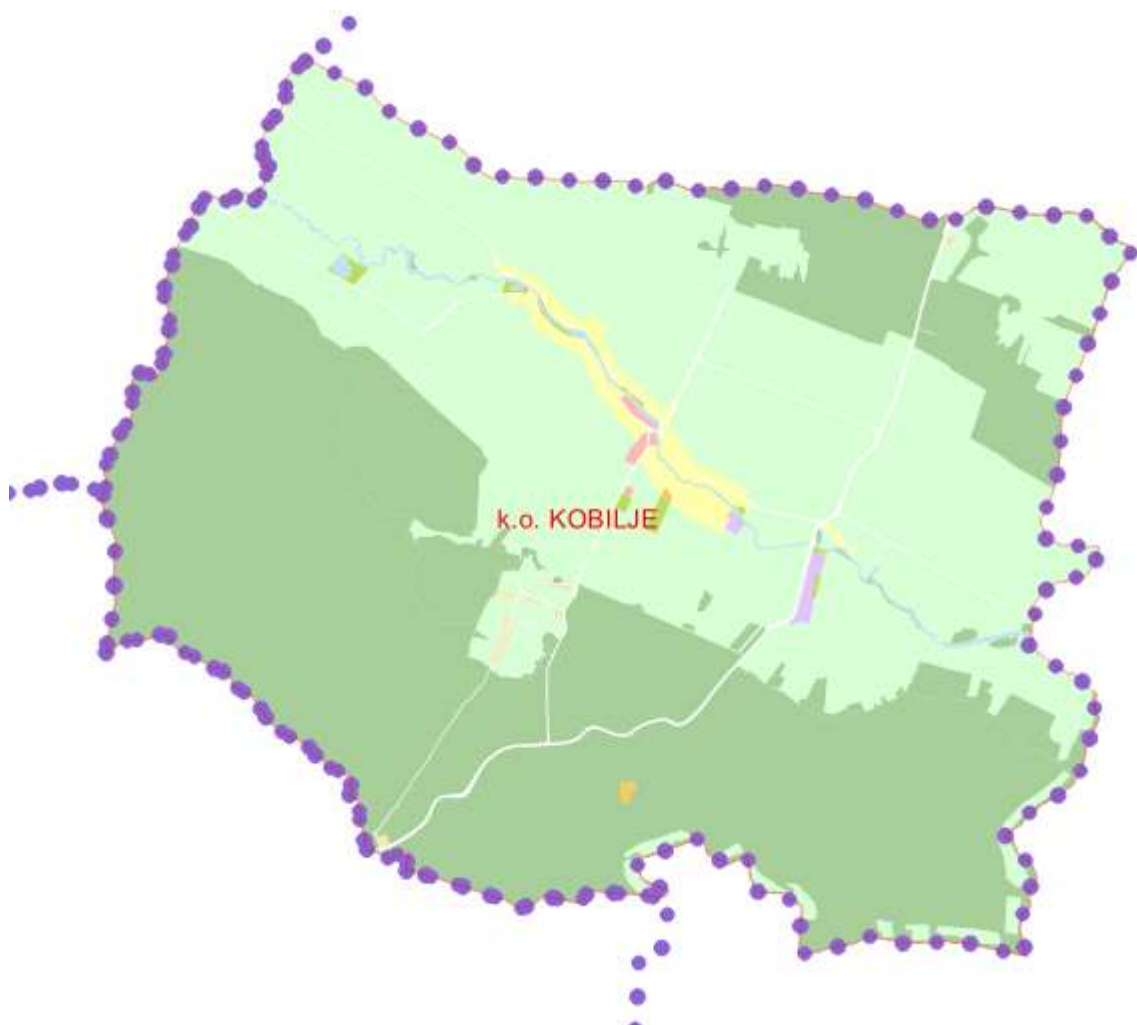
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Kobilje.

Sloj NRP vsebuje 212 poligonov (70 ha stavbnih zemljišč, 873 ha kmetijskih zemljišč, 1019 ha gozdnih zemljišč in 11 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Kobilje je ena katastrska občina (k.o. Kobilje).

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Kobilje, občinske meje in meja katastrske občine Kobilje



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2025 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), leto 2023 (vir: Občina Kobilje)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) - ta sloj ni vključen v elaborat tehnične posodobitve OPN Občine Kobilje, saj je prvi OPN Občine Kobilje iz leta 2025
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 27.7.2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 27.7.2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:2.500, april 2019 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, avgust 2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, maj 2025 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, maj 2025 (vir: GURS)
- Državna meja, december 2024 (vir: GURS)
- Kataster stavb, 27.7.2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, avgust 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo Občine Kobilje. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za Občino Kobilje.

4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

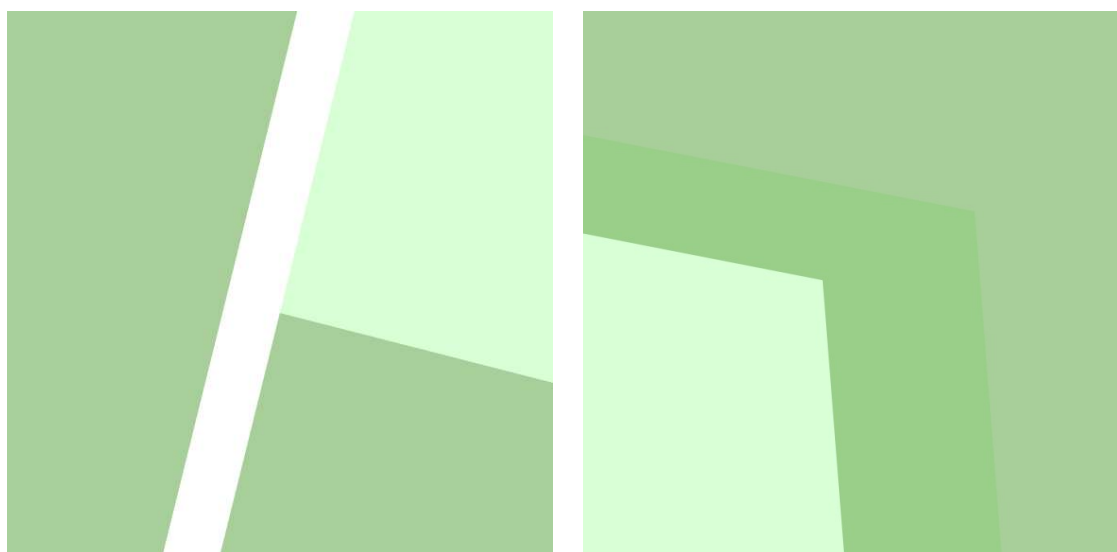
Topološke napake smo iskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih šest napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 4
- Nepravilna geometrija (minimalni kot): 1
- Prekrivanja: 1

Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 2: Primera topološke napake: luknja (levo) in prekrivanje (desno)



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Kobilje je bil sprejet 10.6.2025 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 33/25, z dne 13.6.2025. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela.

Na območju občine ni veljavnih državnih prostorskih aktov.

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Kobilje so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

24. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) Osnovna namenska raba zemljišč je povzeta po dejanski rabi zemljišč ob upoštevanju prostorskih sestavin planov Občine Kobilje ter dopolnjena z novimi spremembami namenske rabe. Deli se na stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča in vodna zemljišča.
- (2) Pri določitvi podrobnejše namenske rabe se upošteva te usmeritve:
 - naselje Kobilje se opredeli kot delno agrarno naselje, kjer se poleg bivanja ohranja kmetijska dejavnost,
 - nova priključena območja se opredeli kot naselje, namenjeno bivanju in spremljajočim dejavnostim vključno s kmetijstvom,
 - večje proizvodne kmetijske objekte se locira izven naselja,
 - opredeli se centralni del naselja za razvoj nadaljnje družbene infrastrukture,
 - proizvodne dejavnosti se usmerjajo na robove naselja in v gospodarsko cono.
- (3) V turističnem območju pod Martinovim bregu se znotraj začrtanega območja določi podrobno namensko rabo tako, da se del območja opredeli kot stavbno zemljišče, ostala zemljišča se ohrani za kmetijsko rabo. V območju intenzivnega kmetijstva se namenska raba spremeni le za gradbene objekte, pretežni del območja ostaja kmetijsko zemljišče.
- (4) Območjem razpršene gradnje se določi stavbna zemljišča s podrobno namensko rabo »A – površine razpršene poselitve«.
- (5) Ostala območja stavbnih zemljišč, ki niso namenjena bivanju in se nahajajo izven območja naselja, se opredeli skladno s pretežno rabo in glede na združljivost z obstoječimi dejavnostmi, če jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v naselju.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
1	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	31.431	80,30
7	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	3.215	8,21
8	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	553	1,41
9	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	3.587	9,16
10	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	21	0,05
11		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	339	0,87

Približno 80 % točk na območju občine ima grafične koordinate, ki imajo natančnost slabšo od 1 metra. Približno 8 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKN pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKN

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 16394 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvirnega ZKN	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKN	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovпада s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	11.234	68,53	2.672	16,30	2.488	15,18
0,1	11.649	71,06	2.589	15,79	2.156	13,15
0,2	11.733	71,57	2.573	15,69	2.088	12,74
0,3	11.807	72,02	2.550	15,55	2.037	12,43
0,4	11.856	72,32	2.561	15,62	1.977	12,06
0,5	11.900	72,59	2.556	15,59	1.938	11,82
1	12.085	73,72	2.585	15,77	1.724	10,52

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 68,53 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 16,30 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 15,18 % točk pri toleranci 1 cm ne sovпада niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 71,06 % točk NRP sovпада z ZK točkami, 15,79 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, s katastrom se ne poveže 13,15 % točk tipa 99. Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	85	7.244
Območja kmetijskih zemljišč (2)	76	9.887
Območja gozdnih zemljišč (3)	43	4.688
Območja voda (4)	8	1.736
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	73,87	19,80	61,63	19,37	55,74	9,79
0,1	76,13	19,42	64,66	19,16	57,04	9,56
0,2	76,70	19,06	65,18	19,26	57,47	10,05
0,3	77,07	18,79	65,72	19,17	57,94	10,39
0,4	77,31	18,64	66,06	19,37	58,38	10,92
0,5	77,55	18,42	66,40	19,40	58,62	11,39
1	78,46	17,90	67,69	19,98	60,15	13,33

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	87,96	7,26	0,00	0,00
0,1	91,36	3,97	0,00	0,00
0,2	91,53	3,80	0,00	0,00
0,3	91,65	3,69	0,00	0,00
0,4	91,71	3,63	0,00	0,00
0,5	91,76	3,57	0,00	0,00
1	92,17	3,28	0,00	0,00

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 73,87 % točk ujemalo z ZK točkami, 19,8 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 93,66 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 95,55 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (1,89 %).

Pri vodnih zemljiščih je ujemanje NRP s katastrom še boljše kot pri stavbnih zemljiščih. Pri toleranci 1 cm je skupno 95,22% točk vezanih na katastrsko točko ali linijo katastra.

Po drugih ONRP (2 in 3) je ujemanje točk NRP manjše. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 61,63 % točk ujemalo z ZK točkami, 19,37 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 81 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom najmanjše. Pri toleranci 1 cm se je 55,74 % točk ujemalo z ZK točkami, 9,79 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 65,53 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Kobilje s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo dobro na območju stavbnih in vodnih zemljišč. Na območjih kmetijskih zemljišč je sovpadanje malo manjše, vendar še vedno relativno dobro, najmanjše pa je sovpadanje na območju gozdnih zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Kobilje se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 95,55 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKN. V atributni tabeli izvirnih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj `tgd_ZKN_2023.shp` je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja gozdnih zemljišč rahlo zmanjšala, območja stavbnih in kmetijskih pa minimalno povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvirni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	699.875	70	699.896	70	21	0	0,00
Območja kmetijskih zemljišč (2)	8.732.396	873	8.732.552	873	156	0	0,00
Območja gozdnih zemljišč (3)	10.185.302	1.019	10.185.120	1.019	-182	0	0,00
Območja voda (4)	114.937	11	114.937	11	0	0	0,00
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,00
Skupaj	19.732.510	1.973	19.732.505	1.973	-5	0	0,00

6.2. Balance sprememb površin območij PNRP

Balance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Balance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1013	SK	312.093	31	312.102	31	9	0	0,00
1021	CU	25.338	3	25.350	3	12	0	0,05
1022	CD	2.720	0	2.720	0	0	0	0,00
1032	IG	30.336	3	30.334	3	-2	0	-0,01
1033	IK	7.531	1	7.531	1	0	0	0,00
1041	BT	7.581	1	7.585	1	4	0	0,05
1043	BC	2.633	0	2.633	0	0	0	0,00
1051	ZS	13.436	1	13.436	1	0	0	0,00
1054	ZD	36.187	4	36.187	4	0	0	0,00
1055	ZK	6.757	1	6.757	1	0	0	0,00
1061	PC	221.536	22	221.539	22	3	0	0,00
1090	O	2.290	0	2.290	0	0	0	0,00
1110	A	31.440	3	31.434	3	-6	0	-0,02
2010	K1	7.320.404	732	7.320.430	732	26	0	0,00
2020	K2	1.411.992	141	1.412.122	141	130	0	0,01
3010	G	10.185.302	1.019	10.185.120	1.019	-182	0	0,00
4011	VC	114.937	11	114.937	11	0	0	0,00
	Skupaj	19.732.513	1.973	19.732.507	1.973	-6	0	0,00

6.3. Balance sprememb površin območij EUP

Balance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Tehnična posodobitve se je izvedla na OPN-ju Občine Kobilje, kateri je bil sprejet junija 2025. Izvorni ZKN za OPN Občine Kobilje je bil kataster iz oktobra 2023. Na območju občine je v vmesnem času do tehnične posodobitve prišlo do redkih in majhnih zamikov katastra, posledično na območju Občine Kobilje ni sivih območij.

Elaborat tehnične posodobitve OPN Občine Kobilje tako ne vsebuje sloja mejnih primerov (*siva_obm.shp*), posledično tudi ne dodatnih obrazložitvev za površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki bi bila rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve. Prav tako na območju Občine Kobilje ni bilo situacij, kjer bi bilo potrebno rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

Elaborat vsebuje sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi (*eup_nrp_pos_tpspr.shp*), v katerem so vključeni vsi premiki namenske rabe prostora.

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2025.shp**
- izvorni ZKN - **kn_parcele_202310.shp**
- veljavni ZKN - **KN_047_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- kataster stavb - **KN_047_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **047_katastrske_obcine.shp**
- meje političnih občin - **047_meja_obcine.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_47_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_047_katt_20250727.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKN_2023.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.